BURSA-H21-c-05-c-1-d

BURSA-H21-c-05-c-1-a

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, İHSANİYE MAHALLESİ H21C05C1D PAFTA, 2180 ADA 1-2 PARSELLER, 2179 ADA 1 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- YAPIYAKLAŞMA SINIRI
- TİCARET-KONUT ALANI

PLAN NOTLARI:

1) Riskli Yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6. Maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E= 1.25 olan yerlerde E= 1.75, E= 1.50 olan yerlerde ise E= 2.00, 12 kat olarak uygulanacaktır.

2) 2. Bodrum kat açığa çıkabilir. Bodrum katlarda kademe şartı aranmaz.

3) Zemin ve bodrum katlarda çekme mesafeleri içi tam dolu yapılabilir.

4) Su basman kotu +3 metre yapılabilir.

5) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 7.11.1. maddesi şartları aranmaz.

6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine göre uygulama yapılacaktır.

7) Ticaret oranı toplam inşaat alanı oranının %60'ına kadar yapılabilir.

K

Ö: 1/1000

BURSA-H21-c-05-c

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.

. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.

. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

1:1000

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999934944
b= 0.00000151151
tx= -156.136688330282
ty= -39.531199983641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.000006505614
b= -0.00000151151
tx= 156.136688330282
ty= 39.531199983641

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL		İNCELEME		
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.					
Hasan Yaşar ARKAYIN	Prof. Dr. Şenol KUŞCU	Murat SANCAK	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK	İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
Proje Müdürü	Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.	Kontrol Müh.	Harita Kam. Şb. Md.	Emlak-İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Müdürü

ONAY 30.12.2010

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı

BURSA-H21-c-05-c-4-a